



ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ
เรื่อง ขอเชิญชวนยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ บริเวณหลัง
อาคารหอพักปาริชาติ ๑ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา

.....
ด้วยมหาวิทยาลัยทักษิณ มีความประสงค์จะจัดหาผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่าย
อาหารและเครื่องดื่ม ณ บริเวณด้านหลังอาคารหอพักปาริชาติ ๑ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา
โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจยื่นข้อเสนอในการเช่าพื้นที่ดังกล่าว สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้จากเว็บไซต์
ของมหาวิทยาลัยทักษิณ www.tsu.ac.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑-๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘
โดยกำหนดยื่นข้อเสนอพร้อมหลักฐานประกอบการพิจารณา ณ ฝ่ายการคลังและบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๒
อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา ในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา
๐๙.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๓๑๗ ๖๐๐
ต่อ ๗๙๐๒ ๗๐๐๗ ๗๙๐๘ เอกสารและหลักฐานของการยื่นข้อเสนอ เป็นไปตามเงื่อนไขและรายละเอียด
แนบท้ายประกาศนี้

การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้ยื่นข้อเสนอ
ที่เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่หรือผลประโยชน์อื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์กับมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ การตัดสิน
ของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด และมหาวิทยาลัยจะประกาศผลผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม
๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นพดล ศุกระกาญจน์)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกิจการสภามหาวิทยาลัย ปฏิบัติหน้าที่แทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ

เอกสารแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง ขอเชิญชวนยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ บริเวณหลังอาคารหอพักปาริชาติ ๑ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา

ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ บริเวณด้านหลังอาคารหอพัก
ปาริชาติ ๑ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยมหาวิทยาลัยทักษิณ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันเปิดกิจการ ณ บริเวณด้านหลังอาคารหอพักปาริชาติ ๑ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวของมหาวิทยาลัยให้เป็นพื้นที่ให้บริการอาหาร และเครื่องดื่มแก่นิสิต บุคลากร และบุคคลทั่วไป รวมถึงหน่วยงานต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ให้ได้รับความสะดวกสบายและได้รับบรรยากาศที่ดี

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อคัดเลือกผู้สนใจประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม
- ๒.๒ เพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารหอพักปาริชาติ ๑ ให้เป็นร้านอาหารและเครื่องดื่ม
- ๒.๓ เพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่นิสิต บุคลากร และบุคคลทั่วไปรวมถึงหน่วยงานต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยทักษิณ
- ๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล และมีประสบการณ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม
- ๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอผลตอบแทนรายอื่น ณ วันประกาศ ให้เสนอผลตอบแทน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอผลตอบแทนอย่างเป็นทางการ
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าธรรมเนียมรายปี ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำ ค่าประปา ค่าไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับมหาวิทยาลัยในขณะยื่นข้อเสนอ
- ๓.๕ ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญา

๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- ๔) สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- ๕) แผนการประกอบธุรกิจ
- ๖) หนังสือรับรองหรือหลักฐานประกอบกิจการ
- ๗) รายการอาหารและเครื่องดื่มพร้อมราคาที่จะจำหน่าย
- ๘) ใบเสนอค่าเช่าพื้นที่ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๔.๒ กรณีนิติบุคคล

- ๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

- ๓) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- ๔) สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- ๕) แผนการประกอบธุรกิจ
- ๖) หนังสือรับรองหรือหลักฐานประกอบกิจการ
- ๗) รายการอาหารและเครื่องดื่มพร้อมราคาที่จะจำหน่าย
- ๘) ใบเสนอราคาเช่าพื้นที่ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕. พื้นที่ให้เช่า

ด้านหลังอาคารหอพักปาริชาติ ๑ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา พื้นที่ประมาณ ๓๖ ตารางวา

๖. อัตราค่าเช่า

ไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๗. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าต่อปี

อัตรา ๕ เท่าของค่าเช่ารายเดือน

๘. เงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่

ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือก มีหน้าที่ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๘.๑ ในระหว่างการปลูกสร้างอาคาร ผู้เช่าต้องทำประกันวินาศภัยการก่อสร้างในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาก่อสร้างในนามมหาวิทยาลัยเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับประกัน โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น

๘.๒ เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารที่ปลูกสร้างในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในนามมหาวิทยาลัยเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยอาคารด้วยก็ได้

๘.๓ ต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยสัญญามีอายุ ๓ ปี และต้องเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ ทั้งนี้ ผู้เช่าพื้นที่ทำสัญญาเช่าต้องเป็นผู้ประกอบการรายเดียวกับผู้ที่ยื่นเอกสารขอเช่าและเสนอราคาเท่านั้น

๘.๔ ต้องรับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใด และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่าและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

๘.๕ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๘.๖ ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในอัตราตามที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ดังนี้

- ๑) ค่าไฟฟ้า ตามมิเตอร์
- ๒) ค่าน้ำประปา ตามมิเตอร์
- ๓) ค่าเก็บขยะเดือนละ ๑๐๐ บาท

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ

พิจารณาจากผลประโยชน์ที่เสนอให้กับมหาวิทยาลัย

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่านอกเหนือจากข้อ ๕ ไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าให้ผู้อื่น ใช้ประโยชน์หรือใช้ผิดวัตถุประสงค์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือที่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยทักษิณ เท่านั้น

๑๐.๒ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยทักษิณ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อมหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้มหาวิทยาลัยยึดหลักประกันสัญญาตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยทักษิณมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๓ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ และอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าและบริการที่ผิดกฎหมายทุกประเภท

๑๐.๔ ต้องควบคุมดูแลสถานที่เช่าและรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยทักษิณกำหนด

๑๐.๕ กรณีที่ผู้เช่าตกแต่งสถานที่เช่าไม่แล้วเสร็จหรือไม่สามารถเปิดดำเนินการได้ตามระยะเวลาที่กำหนดภายใน ๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร โดยมีได้มีสาเหตุอันเกิดจากมหาวิทยาลัย ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท

๑๐.๖ กรณีผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า ภาษีอากร ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือน ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดเวลา นอกจากจะต้องชำระเงินค่าที่ค้างดังกล่าวแล้วยังต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๑. ขอบเขตของผู้เช่า

๑๑.๑ การดำเนินงานด้านอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้า

๑) วัตถุดิบที่ใช้ในการประกอบอาหารต้องปลอดภัยจากการปนเปื้อน เช่น สารฟอกขาว สารกันรา บอแรกซ์ สารกำจัดศัตรูพืช

๒) ผู้เช่าต้องดำเนินการให้มีการตรวจสอบคุณภาพมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารตามระยะเวลาที่กำหนด โดยเสนอแผนการปฏิบัติที่ชัดเจนให้มหาวิทยาลัยทราบ

๑๑.๒ การจัดหาวัสดุเครื่องมือ เครื่องใช้งานซ่อมบำรุงรักษา

๑) ผู้เช่าต้องจัดสถานที่สำหรับคัดแยกและเก็บเศษอาหาร ที่สำหรับพักขยะ และต้องขนย้ายเศษอาหารขยะออกจากร้านทุกวัน

๒) ผู้เช่าจะต้องจัดหาถังขยะสำหรับลูกค้าตามจุดต่าง ๆ และมีวิธีการจัดเก็บที่ถูกวิธี

๑๑.๓ ขอบเขตงานทั่วไป

๑) ห้ามจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท และให้บริการประเภทอื่นที่นอกเหนือจากที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒) ต้องควบคุมคุณภาพของอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า และการให้บริการ รวมถึงการใช้ภาชนะ บรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ ต้องเป็นไปตามมาตรการที่มหาวิทยาลัยทักษิณกำหนด เช่น งดการใช้โฟมและพลาสติก บรรจุอาหารเด็ดขาด

๓) ต้องรับผิดชอบสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่า และพื้นที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัย และสะอาดเรียบร้อยตลอดอายุสัญญาเช่า

๔) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัยทักษิณ เช่น กลิ่น คับแฉะ เสียง ฝุ่น สัตว์ไม่พึงประสงค์ หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

๕) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยและข้อระเบียบของมหาวิทยาลัยทักษิณ ในการประกอบร้านอาหาร รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖) การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับของมหาวิทยาลัยทักษิณ ซึ่งต้องได้รับอนุญาตแล้ว

๗) ห้ามนำพื้นที่เช่าตามสัญญาไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่มหาวิทยาลัยทักษิณ พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๘) กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้เช่า ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยการชดเชยค่าเสียหายให้แก่มหาวิทยาลัยเต็มจำนวน

๙) ผู้เช่าต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์สารฟอกขาว สารกันรา บอแรกซ์ ฟอรัมาลีน ยาฆ่าแมลง ในวัตถุดิบประกอบอาหาร ปริมาณสารโพลาไรในน้ำมันทอดซ้ำ และทดสอบภาชนะสัมผัสอาหารและมือให้อยู่ตามเกณฑ์มาตรฐาน กรณีที่ผลการตรวจวิเคราะห์ไม่ผ่าน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขจนกว่าจะผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

๑๐) ผู้เช่าต้องควบคุมให้จำหน่ายอาหารตามราคามหาวิทยาลัยกำหนด และสามารถส่งเรื่องเพื่อพิจารณาปรับราคาสินค้าได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง ต่อปี โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของมหาวิทยาลัยในการพิจารณา

พื้นที่ให้เข้าส่วนที่ ๑



พื้นที่ให้เข้าส่วนที่ ๒



ใบเสนอค่าเช่าพื้นที่

๑. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) อายุ.....
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....
อยู่บ้านเลขที่ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด.....รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอค่าเช่าพื้นที่ พร้อมผลประโยชน์อื่น ๆ ดังนี้

รายการ	อัตราค่าเช่า/เดือน (บาท)	ผลประโยชน์อื่น ๆ
ค่าเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านอาหาร และเครื่องต้ม บริเวณด้านหลังอาหารหอพัก ปารีส ๑ มหาวิทยาลัยทักษิณ วิทยาเขตสงขลา		

เสนอมา ณ วันที่เดือนพ.ศ.

(ลงชื่อ)
(.....)

ผู้เสนอราคา